

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ТеплоРесурс»
 _____ И. Щербаков
 «____» _____ 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнение (+/-)	Срок исполнения (дата)	Примечания
1	2	3	4	5
1	Выполнение предписаний по устранению нарушений требований федеральных норм и правил в области промышленной безопасности и Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Нет		Предписания отсутствуют
2	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб, согласно штатному расписанию	-	15.09.2026	
3	Разработка и утверждение положений об аварийно-диспетчерской службе	+		
4	Пересмотр и переутверждение производственных инструкций согласно утвержденному перечню	+	15.09.2026	
5	Разработка программ противопоаварийных тренировок. Ведение журналов, подтверждающих проведение противопоаварийных тренировок согласно утвержденной программы противопоаварийных тренировок	+	01.09.2026	
6	Издание организационно-распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов, и лиц, ответственных за осуществление производственного контроля	+	10.08.2026	

1	2	3	4	5
7	Утверждение инструкций по охране труда, утверждение порядка работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков. Переутверждение перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам. Назначение работников, имеющих право выдачи нарядов-допусков.	+		
8	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента	+		Подтверждающие документы
9	Утверждение температурных графиков, подвергшихся корректировке.	+		
10	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру	+		
11	Наладка гидравлических режимов работы систем теплоснабжения, для предстоящего отопительного периода. Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения.	-	10.08.2026	
12	Проведение испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери	+		
13	Утверждение инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты. Утверждение графиков химического контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	+		
14	Составление паспортов паровых и водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, в случае их отсутствия	+		
15	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений, в т.ч. дымовых труб и газоходов	-	15.09.2026	
16	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	-	10.08.2026	
17	Проведение очистки и промывки тепловых сетей после ремонта и замены участков	-	10.08.2026	
18	Проведение шурфового контроля состояния тепловой изоляции, металла трубопроводов и строительных конструкций тепловых сетей с составлением акта осмотра	-	10.08.2026	
19	Разработка режимных карт по эксплуатации паровых и водогрейных котлов по результатам теплотехнических испытаний	+	Не реже 1 раза в 3 года	

1	2	3	4	5
20	Проверка работоспособности насосных станций		отсутствуют	
21	Инвентаризация запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. Утверждение перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	-	10.08.2026	
22	Выполнение копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	+		
23	Утверждение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, а также инструкции, определяющих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	+		
24	Получение разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) продление выданных временных разрешений на эксплуатацию котлоагрегатов и тепловых сетей	+		
25	Ревизия и ремонт запорной арматуры	-	10.08.2026	
26	Ревизия, ремонт и настройка систем диспетчеризации	-	20.08.2026	
27	Проверка технического состояния труб	-	10.08.2026	

Главный специалист-
Инженер-теплотехник

Ю.А. Аксенова