

ДОГОВОР № _____
об осуществлении технологического присоединения (подключения)
к тепловым сетям

г. Тула

« _____ » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице генерального директора Петрухина Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____

_____ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения к тепловым сетям Теплоснабжающей организации тепловых сетей Заявителя для теплоснабжения (далее - технологическое присоединение), с учетом следующих характеристик:

- максимальная тепловая нагрузка: _____ Гкал/час.

1.1. Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.1.1. Настоящий Договор составлен на основании и в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г., Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», градостроительным и гражданским законодательством.

1.2. Технологическое присоединение необходимо для теплоснабжения объекта Заявителя, расположенного по адресу: _____

1.3. Точки присоединения к тепловым сетям Теплоснабжающей организации:

- наименование котельной, гарантирующей поставку тепловой энергии: _____

- место подключения: _____

1.4. Технические условия действуют в течение указанного в них срока и являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1 к настоящему договору).

1.5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 18 (восемнадцать) месяцев со дня заключения настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях.

2.1.2. В течение 5 рабочих дней со дня уведомления Заявителем Теплоснабжающей организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.1.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых тепловых сетей Заявителя должностным лицом Теплоснабжающей организации.

2.1.4. С соблюдением срока, установленного п.1.5 настоящего Договора при условии выполнения Заявителем требований технических условий, осуществить фактическое присоединение тепловых сетей Заявителя к внешним тепловым сетям, составить при участии Заявителя акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (акт разграничения эксплуатационной ответственности), акт об осуществлении технологического присоединения, акт об оказании услуг (работ) по технологическому присоединению и направить их Заявителю.

2.1.5. Теплоснабжающая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.1.6. Осуществить фактическую подачу тепловой энергии на объект Заявителя после заключения договора поставки тепловой энергии.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

2.2.2. После выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, уведомить Теплоснабжающую организацию об их выполнении.

2.2.3. Организовать осмотр (обследование) присоединяемых тепловых сетей представителями Теплоснабжающей организации.

2.2.4. После осуществления Теплоснабжающей организацией фактического присоединения тепловых сетей Заявителя к внешним тепловым сетям незамедлительно подписать акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (акт разграничения эксплуатационной ответственности), акт об осуществлении технологического присоединения, акт об оказании услуг (работ) по технологическому присоединению, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 1 рабочего дня со дня получения указанных актов от Теплоснабжающей организации.

2.2.5. Надлежащим образом исполнять обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.6. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Теплоснабжающую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

2.2.7. Оборудовать подключаемый объект, указанный в п.1.2 настоящего Договора, приборами учета тепловой энергии, теплоносителя до момента фактического подключения к внешним тепловым сетям.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1075 от 22.10.2012 г. (в редакции от 02.10.2014 г.) и составляет 550 руб. 00 коп. (в случае если максимальная тепловая нагрузка технологического присоединения составляет более 0,1 Гкал/час размер платы определяется на основании решения комитета Тульской области по тарифам).

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем на расчетный счет Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый объект.

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

4.1. Заявитель и Теплоснабжающая организация несут эксплуатационную ответственность в соответствии с оформленным сторонами актом разграничения балансовой принадлежности (актом разграничения эксплуатационной ответственности) тепловых сетей.

5. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

5.1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Заявитель вправе при нарушении Теплоснабжающей организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

5.3.1. В случае, если Заявитель нарушил установленные настоящим Договором сроки выполнения мероприятий, предусмотренных в технических условиях, или сроки внесения платы за технологическое присоединение, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать от Заявителя возмещения убытков. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым, а технические условия аннулированными с момента направления Теплоснабжающей организацией Заявителю соответствующего уведомления.

5.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору Заявитель уплачивает Теплоснабжающей организации

неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, от общего размера платы за технологическое присоединение за каждый день просрочки.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Теплоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу со дня его заключения Сторонами и действует в течение 18 месяцев.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация: **Заявитель:**

ООО «ТеплоРесурс»

300034, г. Тула, ул. Революции, д.35-а

ИНН 7104068567/ КПП 710401001

р/с 40702810566000004597

Тульское отделение № 8604 ПАО

Сбербанк г. Тула

К/счет 30101810300000000608

БИК 047003608

Адрес: г. Тула, Крестовоздвиженская

пл.,д.1

Генеральный директор

ООО «ТеплоРесурс»

_____ /Петрухин А.А./ _____ / _____ /